

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON J

रु. 20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA



राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार

694300

श्रीरामजी
(1)विक्रय पत्र

बंशी उम्र 54 वर्ष, गुल्या उम्र 44 वर्ष पि. जगन्या जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) ---विक्रेतागण

बहक

सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) ---क्रेता

जो कि वाके तन ग्राम सिकन्दरा तहसील सिकराय में खाता संख्या 293-267 मे जरिये नामा. सं. 138 नि.दि. 17.05.16 विभाजन से खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 है, खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 है., खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 है. कुल किता 03 कुल रकबा 0.25 है लगान 8.25 पर बंशी पुत्र जगन्या व खसरा नंबर 740/3 रकबा 0.25 हैक्टेयर लगान 8.25 पर गुल्या पुत्र जगन्या के नाम दर्ज रिकार्ड है, शेष इन्द्राज बदस्तूर जमाबन्दी अनुसार रहा। उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज हमारे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण के एकमात्र मालिक एवं स्वामी हम विक्रेतागण ही है। हमारे अलावा उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज हमारे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण मे किसी अन्य का स्वामित्व खातेदारी अधिकार व हिस्सा नहीं है। उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज मेरे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भाग को विक्रय, रहन, दान स्वरूप हस्तांतरित करने के समस्त विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। उक्त खसरा नंबरान भूमि सडक मेगा हाइवे से 1.5 किलोमीटर दूर तथा ग्राम सिकन्दरा की आबादी से करीबन 1.5 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। जमीन सर्वभार मुक्त है। कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय का नहीं है।

20
उप न्यायिक
सिकन्दरा (दौसा)

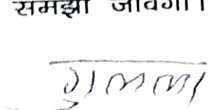
गुल्लाराम

श्रीरामजी

अब हम विक्रेतागण ने घरु आवश्यकता की प्रतिपूर्ति हेतु रकम की सख्त आवश्यकता होने के कारण खसरा नंबर 740/3 रकबा 0.25 हे. की भूमि सम्पूर्ण व खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 हैक्टेयर मे से 0.13 हैक्टेयर (अर्थात हिस्सा 13/14) की भूमि इस प्रकार कुल 0.25 Hect. + 0.13 Hect. = 0.38 Hect. भूमि को हमारे समस्त हक हकूक हक्के काशत मालिकाना सहित बिल एवज 4,50,000/- रुपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रुपये में क्रेता सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) को कतई विक्रय दीनी है और उक्त वर्णित विक्रय अनुसार हिस्से की भूमि सम्पूर्ण से कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा दीना है व क्रेता ने भौतिक रूप से कब्जा मौके पर आगे होकर सम्भाल लीना है।

उक्त क्रेता को यह अधिकार है कि उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण पर उक्त वर्णित विक्रय अनुसार हिस्से की भूमि पर काबिज रह काशत कर उपज व प्राकृतिक पैदावार से लाभ उठावेगा, लगान सरकारी मुताबिक रेट मुताबिक भूमि के बाला-बाला जमा करवा कर रसीद प्राप्त करेगा, तथा राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण व जमाबन्दी वाके ग्राम सिकन्दरा मे स्वयं अपने नाम से अमल दरामद करावे, संपरिवर्तन करावे, नियमानुसार निर्माण विकास करावे, संस्था के हितार्थ किसी भी प्रकार से उपयोग व उपभोग करें तथा उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण की समस्त प्रकार की पैदावार घास, पूला, पानी, शूल, बौल, लूम, पातडा आदि आज के बाद सब उक्त क्रेता की होगी।

उक्त क्रेता को यह भी अधिकार है कि वर्णित अनुसार विक्रयशुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण को आज से स्वयं काशत करे या किसी दीगर से काशत करावे या किसी अन्य को रहन बय दान करे तो इसमें हम विक्रेतागण व हमारे समस्त प्रकार के वारिसान हाल व आईन्दा को किसी भी प्रकार की आपत्ति नही होगी और न ही भविष्य में कोई दावेदार, उज्रदार या हकदार पैदा होगा, अगर होगा तो झूठा माना व समझा जावेगा।





लगातार.....3.....



लिहाजा हम विक्रेतागण द्वारा उक्त वीणित अनुसार खसरा नंबर 743/3 रकबा 0.25 सम्पूर्ण व खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 हेक्टेयर से से 0.14 हेक्टेयर इस प्रकार कुल (0.25 + 0.13 = 0.38 हेक्टेयर) भूमि का विक्रय कर, विक्रय राशि सम्पूर्ण लकड पाई-पाई उक्त क्रेता से घर पर ही प्राप्त कर और उक्त वीणित अनुसार विक्रय शुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आने होकर करवा कर यह विक्रय पत्र स्वयं कीमति 20,000/- रुपये पर प्रयोज्यित स्थिर बुद्धि बिना किसी आशय व लालायन दबाव के लिखवा दिया, सो सजद रहे, वक्त जकरत काम आवे। लिखा तारीख 27-06-2016 द्वारा रामकिशन शर्मा एडवोकेट सिकराय तहसील सिकराय। नोट- यह विक्रय पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के कथनानुसार व बताये अनुसार लिखा गया है। जिसे दोनों पक्षों ने पक, सुल, समझकर सही होना स्वीकार किया है।

DRAFTED BY

Ram Kishan Sharma
Advocats, Sikrai

हस्ताक्षर साक्षी-1

हस्ताक्षर विक्रेतागण

महेन्द्र प्रमोद यादव
गुलाम

हस्ताक्षर साक्षी-2

वाराचन्द उम्र 33 वर्ष पुत्र परसराम

जाति माली निवासी सिकन्दरा
तह.सिकराय जिला दीसा

महेन्द्र

महेन्द्र उम्र 25 वर्ष पुत्र श्री
प्रमोदयाल जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

यह विक्रय पत्र मुझे स्वीकार है।
हस्ताक्षर क्रेता

Pratiksh Singh

महेन्द्र
सिकन्दरा दीसा

११५१-५५६
 दस्तावेज प्रस्तुत करताओं श्री
 पुत्र श्री परसराम जाति भागी
 आयु ३३ वर्ष निवासी पिब-देहम
 व श्री २ पुत्र श्री पुत्र श्री भागी
 आयु २५ वर्ष निवासी पिब-देहम
 जानते हैं तथा शिनाखा करते हैं।
 उप पंजीयक सिकन्दरा (दील)

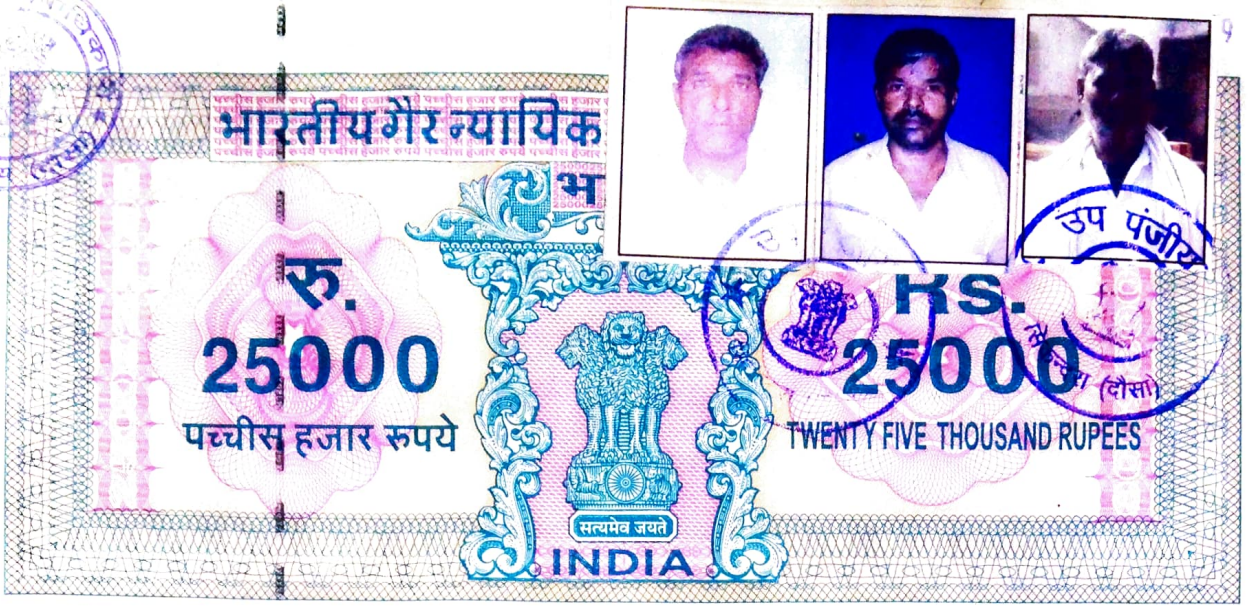
लाजांभ-देहम

गिरिदेव सैनी



अन्न दिनांक २७/६/१६ का पुस्तक सं १
 क्रम सं ८ के क्रम सं ३८९ पृष्ठ सं ५२
 पर पंजिकृत किया गया एवं फोटो स्टेट
 प्रतिलिपि ऑफिस फाईल क्रम संख्या
 पर किया गया।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दील)



राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार

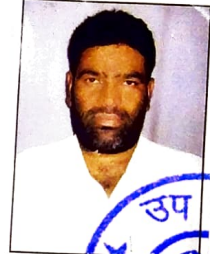
780208



श्रीरामजी

(1)

विक्रय पत्र



बंशी उम्र 57 वर्ष, रामसिंह उम्र 47 वर्ष, प्रभूदयाल उम्र 53 वर्ष, चेताराम उम्र 37 वर्ष पि. जगन्या, भौरी देवी उम्र 82 वर्ष पत्नि जगन्या जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) ---विक्रेतागण

बहक

सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.)

---क्रेता

अध्यक्ष

सनफलावर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति बहरावण्डा (दौसा)

रामसिंह लगातार.....2.....

चेताराम



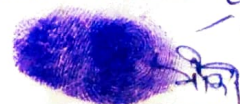
श्री

अध्यक्ष

सनफलावर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति बहरावण्डा (दौसा)

रामसिंह चेताराम

लगातार.....3.....



श्री

जो कि वाके तन ग्राम सिकन्दरा तहसील सिकराय में खाता संख्या 293-267 की खातेदारी में जरिये नामा. संख्या 138 दिनांक 17.05.16 व नामा. संख्या 179 दिनांक 06.07.2016 विभाजन से खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हेक्टेयर भूमि की खातेदारी जमाबंदी संवत 2072-75 में हम विक्रेतागण के नाम से दर्ज रिकार्ड है, शेष अंकन व इन्द्राज मुताबिक जमाबन्दी अनुसार रहा। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण के एकमात्र मालिक एवं स्वामी हम विक्रेतागण ही हैं। हमारे अलावा उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण में किसी अन्य का स्वामित्व खातेदारी अधिकार व हिस्सा नहीं है। उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भाग को विक्रय, रहन, दान स्वरूप हस्तांतरित करने के समस्त विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। उक्त खसरा नंबरान भूमि सडक राष्ट्रीय राजमार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूर तथा ग्राम सिकन्दरा की आबादी से करीबन 1.5 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। जमीन सर्वभार मुक्त है। कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय का नहीं है।



उप पंजीयक
सिकन्दरा (दौसा)

(Handwritten signature)

अध्यक्ष

सनफलावर लक्ष्य अनौपचारिक शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)

राभासिंह
जे.साहू

लगातार.....3.....

(Handwritten signature)
(Handwritten signature)

अब हम विक्रेतागण ने घरु आवश्यकता की प्रतिपूर्ति हेतु रकम की सख्त आवश्यकता होने के कारण खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हेक्टेयर को हमारे समस्त हक हकूक हक्के काश्त मालिकाना सहित बिल एवज 1,90,000/- रूपये अक्षरे एक लाख निब्बे हजार रूपये में क्रेता सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला - दौसा रजि. नंबर 09/ दौसा/ 2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) को कतई विक्रय दीनी है और उक्त वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा दीना है व क्रेता ने भौतिक रूप से कब्जा मौके पर आगे होकर सम्भाल लीना है।



Handwritten signature
अ. पंजीयक
सिकन्दरा (दौसा)

Handwritten signature
गुल्लाराम पुत्र

Handwritten signature
अ. पंजीयक
संसाधन एवं लक्ष्य शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)

Handwritten signature
रामाशंह
Red circular stamp

लगातार.....4.....
Handwritten signature
नेतराक

उक्त क्रेता को यह अधिकार है कि उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर काबिज रह काशत कर उपज व प्राकृतिक पैदावार से लाभ उठावेगा, लगान सरकारी मुताबिक रेट मुताबिक भूमि के बाला-बाला जमा करवा कर रसीद प्राप्त करेगा, तथा राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण व जमाबन्दी वाके ग्राम सिकन्दरा मे स्वयं अपने नाम से अमल दरामद करावे, संपरिवर्तन करावे, नियमानुसार निर्माण विकास करावे, संस्था के हितार्थ किसी भी प्रकार से उपयोग व उपभोग करें तथा आज के उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण की समस्त प्रकार की पैदावार घास, पूला, पानी, शूल, बौल, लूम, पातडा आदि आज के बाद सब उक्त क्रेता की होगी।



यह है कि खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर गै.मु.बोरिंग दर्ज है। उक्त खसरा नंबर भूमि पर वर्तमान में कोई बोरिंग स्थित नहीं है तथा मुझ विक्रेताणी द्वारा किसी भी प्रकार की गै.मु.बोरिंग का बेचान नहीं किया जा रहा है।

उक्त क्रेता को यह भी अधिकार है कि वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण को आज से स्वयं काशत करे या किसी दीगर से काशत करावे या किसी अन्य को रहन बय दान करे तो इसमें हम विक्रेतागण व हमारे समस्त प्रकार के वारिसान हाल व आईन्दा को किसी भी प्रकार की आपत्ति नहीं होगी और न ही भविष्य में कोई दावेदार, उज्रदार या हकदार पैदा होगा, अगर होगा तो झूठा माना व समझा जावेगा।

लिहाजा हम विक्रेतागण द्वारा उक्त वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर

उप पंजीयक
सिकन्दरा (जिला)

20/11/2018

अध्यक्ष

समाजसावर लक्ष्य अग्नेशिव शिक्षा समिति
बहरावणडा (जिला)

रामानंद

लगातार.....5.....

के

पुसु

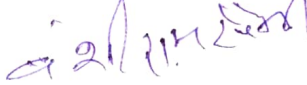
736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हैक्टे. भूमि का विक्रय कर, विक्रय राशि सम्पूर्ण उक्त क्रेता से घर पर ही प्राप्त कर और उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा कर यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमति 25000/- रूपये पर प्रसन्नचित स्थिर बुद्धि बिना किसी आग्रह व नाजायज दबाव के लिखवा दिया, सो सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। लिखा तारीख 23-09-2019 द्वारा रामकिशन शर्मा एडवोकेट सिकराय तहसील सिकराय। नोट:- यह विक्रय पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के कथनानुसार व बताये अनुसार लिखा गया है। जिसे दोनों पक्षों ने पढ, सुन, समझकर सही होना स्वीकार किया है।

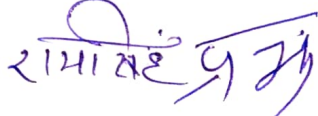
डाफ्टेड बॉय-

हस्ताक्षर विक्रेतागण

उप पंजीक
सिकन्दरा (दौसा)


Ram Kishon Sharma
Advocate
रामकिशन शर्मा (एड.)
Rajasthan High Court, Sikrai (Dausa)
सिकराय
Mob - 9413062111, 9982062111



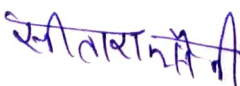





गोत्री

हस्ताक्षर साक्षी-1

हस्ताक्षर साक्षी-2






सीताराम सैनी उम्र 28 वर्ष पुत्र
बंशीराम सैनी जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

महेन्द्र कुमार सैनी उम्र 25 वर्ष
पुत्र प्रभुदयाल सैनी जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

यह विक्रय पत्र मुझे स्वीकार है।

हस्ताक्षर क्रेता


अध्यक्ष

समप्रदाय लक्ष्य अग्रेशिव शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)



2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Sitaram Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री banshi ram saini जाति mali
Age: 28
Add: House No.:00, Colony: Sikandra, Area: Sikandra, City: Sikandra, Pin code: 303326, District: DAUSA, State: RAJASTHAN



201901305000206
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKANDARA

उप पंजीयक
सिकंदरा (दौसा)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 668908 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 33446 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6690, सरचार्ज राशि 6690, मुद्रा रु 46826 रसीद संख्या 201902305000162 दिनांक 23-09-2019 में जमा किये गये हैं।
अतः दस्तावेज को रु 33446 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901305000206
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKANDARA

उप पंजीयक
सिकंदरा (दौसा)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/09/2019 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 16 में पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201903305100205 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 के पृष्ठ संख्या 95 से 104 पर चम्पा किया गया।

201901305000206
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, SIKANDARA

