15 JUN 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON J

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

THOUSAND RUPEE

Rs.2000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार

694300

श्रीरामजी

(1)

विक्रय पत्र

बंशी उम्र 54 वर्ष, गुल्या उम्र 44 वर्ष पि. जगन्या जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) ----विक्रेतागण

बहक

सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.)

---क्रेता

जो कि वाके तन ग्राम सिकन्दरा तहसील सिकराय में खाता संख्या 293-267 मे जरिये नामा. सं. 138 नि.दि. 17.05.16 विभाजन से खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 है, खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 है., खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 है. कुल किता 03 कुल रकबा 0.25 है लगान 8.25 पर बंशी पुत्र जगन्या व खसरा नंबर 740/3 रकबा 0.25 हैक्टेयर लगान 8.25 पर गुल्या पुत्र जगन्या के नाम दर्ज रिकार्ड है, शेष इन्द्राज बदस्तूर जमाबन्दी अनुसार रहा। उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज हमारे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण के एकमात्र मालिक एवं स्वामी हम विक्रेतागण ही है। हमारे अलावा उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज हमारे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण मे किसी अन्य का स्वामित्व खातेदारी अधिकार व हिस्सा नही है। उक्त वर्णित खसरा नंबरान मे दर्ज मेरे हिस्से की भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भाग को विक्रय, रहन, दान स्वरुप हस्तांतरित करने के समस्त विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। उक्त खसरा नंबरान भूमि सडक मेगा हाइवे से 1.5 किलोमीटर दूर तथा ग्राम सिकन्दरा की आबादी से करीबन 1.5 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। जमीन सर्वभार मुक्त है। कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय का नही है।

उप पंजीयक सिकन्दरा दौसा

अब हम विक्रेतागण ने घरू आवश्यकता की प्रतिपूर्ति हेतु रकम की सख्त आवश्यकता होने के कारण खसरा नंबर 740/3 रकबा 0.25 हे. की भूमि सम्पूर्ण व खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 हैक्टेयर मे से 0.13 हैक्टेयर (अर्थात हिस्सा 13/14) की भूमि इस प्रकार कुल 0.25 Hect. + 0.13 Hect. = 0.38 Hect. भूमि को हमारे समस्त हक हकूक हक्के काश्त मालिकाना सहित बिल एवज 4,50,000/- रूपये अक्षरे चार लाख पचास हजार रूपये में क्रेता सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) को कतई विक्रय दीनी है और उक्त वर्णित विक्रय अनुसार हिस्से की भूमि सम्पूर्ण से कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा दीना है व क्रेता ने भौतिक रूप से कब्जा मौके पर आगे होकर सम्भाल लीना है।

उक्त क्रेता को यह अधिकार है कि उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण पर उक्त वर्णित विक्रय अनुसार हिस्से की भूमि पर काबिज रह काश्त कर उपज व प्राकृतिक पैदावार से लाभ उठावेगा, लगाान सरकारी मुताबिक रेट मुताबिक भूमि के बाला-बाला जमा करवा कर रसीद प्राप्त करेगा, तथा राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण व जमाबन्दी वाके ग्राम सिकन्दरा मे स्वयं अपने नाम से अमल दरामद करावे, संपरिवर्तन करावे, नियमानुसार निर्माण विकास करावे, संस्था के हितार्थ किसी भी प्रकार से उपयोग व उपभोग करें तथा उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण की समस्त प्रकार की पैदावार घास, पूला, पानी, शूल, बौंल, लूम, पातडा आदि आज के बाद सब उक्त क्रेता की होगी।

उक्त क्रेता को यह भी अधिकार है कि वर्णित अनुसार विक्रयशुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण को आज से स्वयं काश्त करे या किसी दीगर से काश्त करावे या किसी अन्य को रहन बय दान करे तो इसमें हम विक्रेतागण व हमारे समस्त प्रकार के वारिसान हाल व आईन्दा को किसी भी प्रकार की आपत्ति नही होगी और न ही भविष्य में कोई दावेदार, उज्रदार या हकदार पैदा होगा, अगर होगा तो झूँठा माना व समझा जावेगा।

लगातार.....3....

लिहाजा हम विक्रेतागण द्वारा उक्त वर्णित अनुसार खसरा नंबर 740/3 रकबा 0.25 सम्पूर्ण व खसरा नंबर 743 रकबा 0.14 हैक्टेयर में से 0.13 हैक्टेयर इस प्रकार कुल (0.25 +0.13 = 0.38 हैक्टेयर) भूमि का विक्रय कर, विक्रय राशि सम्पूर्ण नकद पाई-पाई उक्त क्रेता से घर पर ही प्राप्त कर और उक्त वर्णित अनुसार विक्रय शुदा हिस्सा की भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आमी होकर करवा कर यह विक्रय पत्र रकम कीमति 20,000/- रुपये पर प्रसन्नचित स्थिर बुद्धि बिना किसी आग्रह व नाजायज दबाव के लिखवा दिया, सो सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। लिखा तारीख 27-06-2016 द्वारा रामकिशन शर्मा एडवोकेट सिकराय तहसील सिकराय। नोट- यह विक्रय पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के कथनानुसार व बताये अनुसार लिखा गया है। जिसे दोनों पक्षों ने पढ़, सुन, समझकर सही होना स्वीकार किया है।

DRAFTED BY

Ram Kishan Sharma
Advocate, Sikrai

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर साक्षी-1

नाराचन्द उम्र 33 वर्ष पुत्र परसराम
जाति माली निवासी सिकन्दरा
तह.सिकराय जिला दौसा

हस्ताक्षर साक्षी-2

महेन्द्र उम्र 25 वर्ष पुत्र श्री
प्रभुदयाल जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

यह विक्रय पत्र मुझे स्वीकार है।
हस्ताक्षर क्रेता

दस्तावेज प्रस्तुत कर्ताओं श्री ताराचन्द जाति माली
पुत्र श्री परसराम पेशा
आयु 33 वर्ष निवासी सिकन्दरा
व श्री 2. महेन्द्र पुत्र श्री प्रभुदयाल माली पेशा
आयु 25 वर्ष निवासी सिकन्दरा
जानते हैं तथा शिनाख्त करते हैं।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

ताराचन्द सैनी

महेन्द्र सैनी

आज दिनांक 27/6/16 को पुस्तक सं 1
जिल्द सं 8 के क्रम सं 389 पृष्ठ सं 52
पर पंजिकृत किया गया एवं फोटो स्टेट की
प्रतिलिपि ऑफिस फाईल क्रम संख्या
पर किया गया।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

भारतीय गैर न्यायिक

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN 780208

राजस्थान सरकार

श्रीरामजी

(1)

विक्रय पत्र

बंशी उम्र 57 वर्ष, रामसिंह उम्र 47 वर्ष, प्रभूदयाल उम्र 53 वर्ष, चेतराम उम्र 37 वर्ष पि. जगन्या, भौरी देवी उम्र 82 वर्ष पत्नि जगन्या जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) ---विक्रेतागण

बहक

सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला -दौसा रजि. नंबर 09/दौसा/2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.)

---क्रेता

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

अध्यक्ष सनफ्लावर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति बहरावण्डा (दौसा)

रामसिंह लगातार.....2.... प्रभु

चेतराम

भौरी

अध्यक्ष सनफ्लावर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति बहरावण्डा (दौसा)

रामसिंह लगातार.....3.... प्रभु

चेतराम

भौरी

जो कि वाके तन ग्राम सिकन्दरा तहसील सिकराय में खाता संख्या 293–267 की खातेदारी में जरिये नामा. संख्या 138 दिनांक 17.05.16 व नामा. संख्या 179 दिनांक 06.07.2016 विभाजन से खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हेक्टेयर भूमि की खातेदारी जमाबंदी संवत 2072–75 में हम विक्रेतागण के नाम से दर्ज रिकार्ड है, शेष अंकन व इन्द्राज मुताबिक जमाबन्दी अनुसार रहा। इस प्रकार उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण के एकमात्र मालिक एवं स्वामी हम विक्रेतागण ही हैं। हमारे अलावा उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण में किसी अन्य का स्वामित्व खातेदारी अधिकार व हिस्सा नही है। उक्त वर्णित खसरा नंबरान भूमि सम्पूर्ण या उसके किसी भाग को विक्रय, रहन, दान स्वरूप हस्तांतरित करने के समस्त विधिक अधिकार हम विक्रेतागण को प्राप्त है। उक्त खसरा नंबरान भूमि सडक राष्ट्रीय राजमार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक दूर तथा ग्राम सिकन्दरा की आबादी से करीबन 1.5 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है। जमीन सर्वभार मुक्त है। कोई स्थगन आदेश किसी भी न्यायालय का नही है।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

अध्यक्ष
सनफ्लावर लक्ष्य आशीष शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)

लगातार.....3....

अब हम विक्रेतागण ने घरू आवश्यकता की प्रतिपूर्ति हेतु रकम की सख्त आवश्यकता होने के कारण खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हेक्टेयर को हमारे समस्त हक हकूक हक्के काश्त मालिकाना सहित बिल एवज 1,90,000/- रूपये अक्षरे एक लाख निब्बे हजार रूपये में क्रेता सन फ्लोवर लक्ष्य अग्रेसिव शिक्षा समिति, बहरावण्डा तहसील सिकराय जिला - दौसा रजि. नंबर 09/ दौसा/ 2013-14 जरिये अध्यक्ष ओमप्रकाश पुत्र गुल्लाराम जाति माली निवासी सिकन्दरा तहसील सिकराय जिला दौसा (राज.) को कतई विक्रय दीनी है और उक्त वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा दीना है व क्रेता ने भौतिक रूप से कब्जा मौके पर आगे होकर सम्भाल लीना है।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

लगातार.....4....

उक्त क्रेता को यह अधिकार है कि उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर काबिज रह काश्त कर उपज व प्राकृतिक पैदावार से लाभ उठावेगा, लगान सरकारी मुताबिक रेट मुताबिक भूमि के बाला-बाला जमा करवा कर रसीद प्राप्त करेगा, तथा राजस्व रिकार्ड नामान्तकरण व जमाबन्दी वाके ग्राम सिकन्दरा मे स्वयं अपने नाम से अमल दरामद करावे, संपरिवर्तन करावे, नियमानुसार निर्माण विकास करावे, संस्था के हितार्थ किसी भी प्रकार से उपयोग व उपभोग करें तथा आज के उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण की समस्त प्रकार की पैदावार घास, पूला, पानी, शूल, बौंल, लूम, पातडा आदि आज के बाद सब उक्त क्रेता की होगी।

यह है कि खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर गै.मु.बोरिंग दर्ज है। उक्त खसरा नंबर भूमि पर वर्तमान में कोई बोरिंग स्थित नही है तथा मुझ विक्रेताणी द्वारा किसी भी प्रकार की गै.मु.बोंरिग का बेचान नही किया जा रहा हैं।

उक्त क्रेता को यह भी अधिकार है कि वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण को आज से स्वयं काश्त करे या किसी दीगर से काश्त करावे या किसी अन्य को रहन बय दान करे तो इसमें हम विक्रेतागण व हमारे समस्त प्रकार के वारिसान हाल व आईन्दा को किसी भी प्रकार की आपत्ति नही होगी और न ही भविष्य में कोई दावेदार, उज्रदार या हकदार पैदा होगा, अगर होगा तो झूँठा माना व समझा जावेगा।

लिहाजा हम विक्रेतागण द्वारा उक्त वर्णित विक्रय अनुसार विक्रयशुदा खसरा नंबर 737/1 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 743/1 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 749 रकबा 0.09 हैक्टेयर, खसरा नंबर 736/2 रकबा 0.02 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/2 रकबा 0.07 हैक्टेयर, खसरा नंबर

उप पंजीयक
सिकन्दरा (दौसा)

अध्यक्ष
समपशावर लक्ष्य अरोशिव शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)

लगातार.....5....

736/1 रकबा 0.06 हैक्टेयर, खसरा नंबर 740/1 रकबा 0.03 हैक्टेयर, खसरा नंबर 737/2 रकबा 0.08 हैक्टेयर, खसरा नंबर 744 रकबा 0.01 हैक्टेयर, खसरा नंबर 745 रकबा 0.04 हैक्टेयर कुल किता 10 कुल रकबा 0.43 हैक्टे. भूमि का विक्रय कर, विक्रय राशि सम्पूर्ण उक्त क्रेता से घर पर ही प्राप्त कर और उक्त वर्णित अनुसार विक्रयशुदा भूमि सम्पूर्ण पर कब्जा क्रेता का मौके पर आगे होकर करवा कर यह विक्रय पत्र स्टाम्प कीमति 25000/- रूपये पर प्रसन्नचित स्थिर बुद्धि बिना किसी आग्रह व नाजायज दबाव के लिखवा दिया, सो सनद रहे, वक्त जरूरत काम आवे। लिखा तारीख 23-09-2019 द्वारा रामकिशन शर्मा एडवोकेट सिकराय तहसील सिकराय। नोटः- यह विक्रय पत्र विक्रेतागण एवं क्रेता के कथनानुसार व बताये अनुसार लिखा गया है। जिसे दोनों पक्षों ने पढ, सुन, समझकर सही होना स्वीकार किया है।

ड्राफ्टेड बॉय-

उप पंजीयक
सिकन्दरा (दौसा)

Ram Kishon Sharma
Advocate
Rajasthan High Court, Sikrai (Dausa)
Mob - 9413062111, 9982062111

रामकिशन शर्मा (एड.)
सिकराय

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर साक्षी-1

सीताराम सैनी उम्र 28 वर्ष पुत्र
बंशीराम सैनी जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

हस्ताक्षर साक्षी-2

महेन्द्र कुमार सैनी उम्र 25 वर्ष
पुत्र प्रभुदयाल सैनी जाति माली
निवासी सिकन्दरा तह.सिकराय

यह विक्रय पत्र मुझे स्वीकार है।
हस्ताक्षर क्रेता

अध्यक्ष
सनफ्लावर लक्ष्य अग्रेशिव शिक्षा समिति
बहरावण्डा (दौसा)

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री Sitaram Saini, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री banshi ram saini जाति mali Age: 28 Add: House No.:00, Colony: Sikandra, Area: Sikandra, City: Sikandra, Pin code: 303326, District: DAUSA, State: RAJASTHAN			Signature

201901305000206

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKANDARA

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 668908 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 33446 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 6690, सरचार्ज राशि 6690 कुल रू 46826 रसीद संख्या 201902305000162 दिनांक 23-09-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 33446 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

201901305000206

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, SIKANDARA

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 16 में
पृष्ठ संख्या 70 क्रम संख्या 201903305100205 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 29 के
पृष्ठ संख्या 95 से 104 पर चस्पा किया गया।

201901305000206

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक सिकन्दरा (दौसा)

उप पंजीयक, SIKANDARA